

AVZ architektonická kancelář

Ing.arch Václav Zůna

Nemocniční 49

352 01 Aš

Vaše žádost ze dne, značka:
18.09.2017Naše značka:
075170022
(22/102017)Vyřizuje:
Bc. Jiří Preisler DiSKarlovy Vary dne:
11.10.2017**Věc:****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Gagarinova 2048, Sokolov, p.č. 2436/143

Stavebník: Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Projektant: Ing. arch. Václav Zůna, Nemocniční 49, 352 01 Aš, Ing. Petr Zítek, ČKAIT 0300982

Č. zakázky: 075170022 / 22/102017

Datum: 11.10.2017

Předmětem předložené dokumentace řeší stavební úpravy objektu chráněných dílen v Sokolově. Ve dvou objektech vznikne bytový dům s 17 novými bytovými jednotkami včetně zázemí, dále společné a komerční prostory. Upraveno bude také okolí objektu, včetně zpevněných ploch. Staveniště se nachází v areálu Chráněných dílen v Sokolově. Navrhovaná stavba splňuje technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navržené stavební úpravy vedou ke změně účelu objektu na bytový dům s nezbytným zázemím. Zároveň v objektu vzniknou prostory pro komerční provozovny. V objektu vznikne 17 nových bytových jednotek, velikosti 2+kk a podlahové ploše 36 až 44 m². Dispoziční řešení bytových jednotek je v případě potřeby uzpůsobeno pro bezbariérové užívání. Každá jednotka má vlastní sklep. Celý objekt je tvořen dvěma budovami, každá má obdélníkový tvar. Stavební úprava se na vnějším vzhledu projeví obezděním vertikálních komunikací schodišť, novým obkladem a úpravou střechy. V suterénu vzniknou tři bytové jednotky. Jsou zde umístěny rovněž sklepy pro všechny byty v objektu. Dále se zde nachází technické zázemí (výměník, rozvodna) a také společenský sál se zázemím. Ten má samostatný vstup z venkovního prostoru. V přízemí je umístěno sedm bytových jednotek, v objektu 3 jsou dále prostory pro komerční provozovny – prodejna pečiva s kavárnou a kancelář. Přízemí je přístupné hlavním vstupem. Do dalších podlaží se vstupuje hlavním domovním schodištěm, dále také stávajícím výtahem. V prvním patře je rovněž sedm bytových jednotek.

V PD uvedeno bezbariérové řešení - Veškeré veřejně přístupné prostory v přízemí jsou bezbariérové, projektová dokumentace je řešena v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb. Přístup do všech prostor určených pro užívání veřejností bude zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenou bezbariérovou rampou a výtahem. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu vychází jak z dispozic, možností a potřeb osob na vozíku a osob s dětským kočárkem, tak z dispozic a možností osob používajících berle, hole, chodítka nebo jiné pomůcky pro chůzi, těhotných žen a osob doprovázejících děti do tří let. Výškové rozdíly pochozích ploch nebudou vyšší než 20 mm. Povrch pochozích ploch je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu. Před objektem se nachází tři parkovací stání pro imobilní (rozměry stání odpovídají požadavkům vyhlášky). Přístup od parkovacích stání k objektu je bezbariérový bez výškových úrovní. Chodníky v místech napojení na komunikaci jsou opatřeny varovným pásem z nopové dlažby. Chodníky jsou olemovány zahradním obrubníkem vytvářející přirozenou vodící linii.

Vstupy do budov – vstupy do budovy budou upraveny dle odst.č.1 přílohy 1 vyhlášky 398/2009 Sb. Vstupní dveře budou upraveny dle požadavků vyhlášky (Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří šíře min 900 mm., madlo ve výši 800-900mm atd). Prosklené dveře budou zabezpečeny proti mechanickému poškození invalid. vozíkem. Vstupy do objektu budou snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí. Horní hrana zvonkového panelu bude umístěna nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.

Rampa – rampa před objektem je navržena dle odst.č.2 Bezbariérové rampy přílohy 3 vyhlášky 398/2009 Sb. Rampa bude opatřena z obou stran madly výše 900mm a s druhým madlem 750mm. Madla budou přesahovat o 150mm začátek

a konec rampy. Její podélný sklon bude v poměru 1:16 (6,25 %). Bezbariérová rampa delší než 9000 mm bude přerušena podestou v délce nejméně 1500mm. Rampa bude mít pevnou zarážku pro bílou hůl (100-250mm).

Dveře na chodbách / vstupní dveře do spol. sálu – v objektu budou dveře do veřejně přístupných místností upraveny dle odst.č. 3. Dveře přílohy 1 vyhlášky 398/2009 Sb. Dveře min světlou šířku 800mm. Dveře budou v požadované výšce opatřeny madlem. Prosklené dveře budou řešeny dle požadavků vyhlášky.

Hygienická zařízení – hygienická zařízení v objektu pro užívání veřejností pro bezbariérové užívání budou upraveny dle požadavků odst.č. 5. Hygienická zařízení a šatny přílohy č.3 vyhlášky 398/2009 Sb. Min rozměr kabiny budou 1600x1600mm. V kabině bude záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Šířka vstupu bude min 800 mm, u bytů a obytných částí staveb min 900 mm. Dveře se musí otevírat směrem ven a musí být opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800-900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“. V kabině budou instalovány ovladače signalizačního systému nouzového volání dle požadavků vyhlášky.

Výtah –bude odpovídat požadavkům vyhlášky dle odst.č 3. Výtahy, zdvihací plošiny, pohyblivé schody a pohyblivé chodníky přílohy č.1 vyhlášky 398/2009 Sb.

Schodiště – schodiště v objektu budou upravena dle odst.2. Schodiště a vyrovnávací stupně přílohy č.1 vyhlášky 398/2009 Sb. Schodiště budou opatřeny z obou stran madly ve výšce 900mm, madla budou přesahovat schodiště min 150mm. Tvar madla bude umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně bude kontrastně označena.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky: **BEZ PŘIPOMÍNEK**

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z.1 z února 2010).

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

Bc. Jiří Preisler, DiS, odborný konzultant

Adr. střediska: , Karlovy Vary
602 541 106, preislerjiri@gmail.com

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT
-075-

